

Datenschutz bei Reisinger Immobilien und Reisinger Verwaltung: Dokumentation der allgemeinen Informationspflichten

Dokumentation der allgemeinen Informationspflichten

Informationspflicht gemäß Art. 13 DSGVO

Bereich: Vermietung & Verkauf von Immobilien
WEG & Miet-Verwaltung

Mitzuteilende Informationen gemäß Art. 13 Abs. 1 DSGVO

1. Name oder Firma

Reisinger Immobilien und Reisinger Verwaltung

2. Verantwortliche

Ralf Reisinger und Dr. Ellen Reisinger

3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

An der Blankstraße 36, 41352 Korschenbroich

4. Datenschutzbeauftragter

Dr. Ellen Reisinger

5. Zweckbestimmung der Datenverarbeitung, deren Rechtsgrundlage bzw. berechtigtes Interesse

Anbahnung und Umsetzung von Mietverträgen, Anbahnung des Kaufs und Verkaufs von Immobilien, Abrechnung im Rahmen der Miet- und Eigentumsverwaltung

Rechtsgrundlage: Vertragsanbahnung/Vertrag/Gesetz/berechtigtes Interesse

Vertrag: Miet- und Kaufverträge, Verwaltungsverträge

Gesetz: BGB, WEG, EGBGB, AGG, EnEG, EnEV, WoFIV, BetrKV, WoBindG, WoFG, WirtschaftsstrafG

Berechtigtes Interesse: Abschluss von Mietverträgen, Wahrnehmung und Durchführung von vertraglich übertragenen Verwaltungsaufgaben

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- **Interne Empfänger:**
 - Ralf Reisinger, Reisinger Immobilien
 - Dr. Ellen Reisinger, Reisinger Verwaltung
- **Externe Empfänger:**
 - Ausschließlich Vertragspartner
- **Ämter und Behörden:**
 - Finanzämter der jeweiligen Vertragspartner

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und dies ist auch nicht geplant.

Nach Art. 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen

1. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung ihrer nicht mehr benötigten Daten
- Einschränkung der Nutzung ihrer Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

2. Speicherdauer

Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Während bestehender Verträge erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

3. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i. d. R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund berechtigten Interesses. Eine gesonderte Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte und die Folgen der Nichtbereitstellung

Die ggf. erfolgende Bereitstellung Ihrer Daten erfolgt ausschließlich auf gesetzlicher Grundlage.

6. Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: Mai 2018